**Мониторинг СМИ**

**Январь 2023 г.**

**Санкт-Петербург**

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (http://gkhkontrol.ru/)**

09.01.2023 г. Коммунальный переворот: как поменять УК на ТСЖ?

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81150>

Конфликты жильцов с управляющими компаниями (УК) многоквартирных домов случаются часто. Собственники квартир бывают недовольны качеством уборки, ремонтом и обслуживанием, высокими тарифами за управление и содержание дома. Часто это ограничивается жалобами, но при систематических нарушениях и некачественном обслуживании дома стоит задуматься о смене УК или создании ТСЖ.

Избавиться от недобросовестных управленцев бывает непросто, особенно в новостройке, когда еще не все квартиры заселены, собственники не наладили коммуникации и в домах сложно собрать кворум для принятия решений на общем собрании.

Собственники квартир в исполинском здании на Областной улице в Кудрово провели собрание, избрали ТСЖ, но УК не даёт ему вступить в свои права и не пускает в служебные помещения. Противостояние длится несколько лет.

Читайте комментарии руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллы Бредец по ссылке: https://nevnov.ru/23822060-\_naglie\_lzhetsi\_chto\_izvestno\_o\_konflikte\_v\_samom\_krupnom\_dome\_evropi\_v\_kudrovo

и смотрите в сюжете программы «Итоги дня» с 6 мин. по ссылке: <https://static.78.ru/images/uploads/1672294582661.mp4>

**2).** **Телеканал 78.ru (78.ru)**

08.01.2023 г. Программа «Итоги дня».

<https://static.78.ru/images/uploads/1672294582661.mp4>

Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» комментирует ситуацию в одном из МКД СПб по смене формы управления многоквартирным домом.

**3). Газета «Невские новости»**

07.01.2023 г. «Наглые лжецы»: что известно о конфликте в самом крупном доме Европы в Кудрово.

<https://nevnov.ru/23822060-_naglie_lzhetsi_chto_izvestno_o_konflikte_v_samom_krupnom_dome_evropi_v_kudrovo>

**4).**  **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (http://gkhkontrol.ru/)**

11.01.2023 г. Ржавая вода

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81154>

Неприятнее ржавой воды из крана может быть только ее отсутствие. Не страшно если это единичный случай и через несколько минут она опять стала чистой.

А вот если такое происходит регулярно и на протяжении несколько часов, то уже надо принимать меры.

Доказательством неудовлетворительного качества воды, ее желтого или оранжевого цвета будут являться фото- и видеоматериалы. Естественно, они должны быть качественные. Хорошо, если будет видна дата съемки. Так можно доказать, что такое явление происходит регулярно. Замечательно, если имеются результаты проб и анализов. Приложите и копию квитанций об оплате ресурса, а также договор с УК. Эти доказательства пригодятся при обращении в прокуратуру и жилищную инспекцию.

Что делать, куда жаловаться

Не надо часами напролет ждать, когда потечет чистая вода, И постоянно спускать ее тоже не стоит. Особенно если установлены счетчики. Ресурсоснабжающая организация обязана оказывать качественные услуги.

Прежде всего, позвоните в городскую аварийно-диспетчерскую службу. Если проводятся плановые ремонтные или профилактические работы по вашему адресу, то диспетчер сообщит об этом. Скажет и время завершения этих работ.

Если никакие работы не проводятся, то служба обязана зафиксировать факт обращения, дату и время в журнале и принять меры по устранению. Спросите регистрационный номер вашей заявки.

Подавать жалобу или заявление можно: устно — по телефону или просто прийти в конкретную организацию;

письменно – заказным письмом, только сохраните квитанцию, она будет доказательством обращения поставщику услуги;

электронной почтой.

Например, написать обращение можно на сайте ГИС ЖКХ – «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства».

Полгода течет ржавая: жители Шушар воюют с коммунальщиками и теплоэнергетиками за чистую горячую воду

Жители поселка Детскосельский на протяжении шести месяцев обивают пороги всевозможных инстанций в надежде решить проблему некачественного горячего водоснабжения (ГВС) в домах. Периодически из кранов в квартирах петербуржцев течет ржавая вода. О проблеме осведомлены и управляющая компания, и теплоэнергетики, и даже местная администрация, однако никто из них не может точно сказать людям, когда же наконец они смогут увидеть нормальную горячую воду.

Грязная вода с неприятным запахом потекла в домах жителей поселка Детскосельский Пушкинского района в середине июля прошлого года. Причиной проблемы, по словам горожан, стали проведенные профилактические работы на котельной, принадлежащей ресурсоснабжающей организации (РСО) ООО «Теплоэнерго», оставившие их на две недели без коммунального ресурса.

Возвращать воде прозрачный цвет пришлось многочисленными жалобами в местную администрацию, управляющую компанию, ресурсоснабжающую организацию и постами в соцсетях. Тогда петербуржцев услышали и заменили теплоноситель в системе методом дренирования, то есть слили горячую воду.

В процессе работ комитет по энергетике и инженерному обеспечению рапортовал горожанам об улучшении качества коммунального ресурса. Однако к январю 2023 года ситуация с водой, по словам местных жителей, так и не изменилась. В последнее время жидкость рыжеватого оттенка чаще всего беспокоит жильцов многоквартирных домов на Колпинском шоссе.

О том, как обстоит ситуация сейчас читайте в «Невских новостях», с комментарием руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллой Бредец по ссылке: <https://nevnov.ru/23839221-polgoda_techet_rzhavaya_zhiteli_shushar_voyuyut_s_kommunal_schikami_i_teploenergetikami_za_chistuyu_goryachuyu_vodu>

**5). Газета «Невские новости»**

11.01.2023 г. Полгода течет ржавая: жители Шушар воюют с коммунальщиками и теплоэнергетиками за чистую горячую воду

<https://nevnov.ru/23839221-polgoda_techet_rzhavaya_zhiteli_shushar_voyuyut_s_kommunal_schikami_i_teploenergetikami_za_chistuyu_goryachuyu_vodu>

**6).** **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (http://gkhkontrol.ru/)**

12.01.2023 г. Новая схема управления МКД

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81158>

Новую схему управления многоквартирным домом предложил фонд «Института экономики города». По задумке у каждого дома должен быть свой банковский счет. С него жильцы будут платить тем, кто обслуживает дом: управляющей компании и различным подрядчиком. На сегодняшний день все платежи идут непосредственно в УК, которая оставляет в своем кармане определенную сумму, а остатком средств оплачивает услуги сторонним организациям.

Чтобы идея воплотилась в реальность, надо скорректировать нормотворческую базу: не облагать деньги дома налогами, разрешить собственникам квартир самим принимать решения по жильцам-неплательщикам, возложить на жителей дома ответственность за состояние и использование общего имущества.

Такое решение позволит сделать прозрачным расходование средств, исключит их неправомерные траты. В этой схеме УК, наряду с другими исполнителями услуг, будет получать оплату за предоставленные услуги. Плюсом здесь станет то, что управляющая компания будет осуществлять только те работы, на которые собственники ее уполномочат. И напротив, жильцы смогут влиять на то, какие работы необходимо проводить, в частности, ремонт подъездов.

Возникает вопрос – а всем ли будет выгодна такая схема управления МКД? Специалисты утверждают, что не всем. Например, небольшим домам с маленьким количеством жильцов может не хватить собственных средств на оплату услуг.

А новым большим домам, напротив, такой подход станет более выгодным, так как закончится финансирование старых домов за счет новых, которое имеет место сейчас.

Смотрите комментарий руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллы Бредец в программе «Середина дня» по ссылке с 11 мин.: <https://static.78.ru/images/uploads/1673451469396.mp4>

**7). Телеканал 78.ru (78.ru)**

Программа «Середина дня»

<https://static.78.ru/images/uploads/1673451469396.mp4>

С 11 мин. Руководитель РЦОК СПб Алла Бредец комментирует предложение от Института экономики города.

**8). Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (http://gkhkontrol.ru/)**

12.01.2023 г. Пресс-конференция в эфире Медиагруппы «Патриот»

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81162>

Комплексную программу модернизации ЖКХ в России запустят в 2023 году, сообщил премьер-министр Михаил Мишустин на стратегической сессии правительства по строительству и ЖКХ. В Петербурге на эту инициативу откликнулись передачей городской компании ВЦКП коммерческой ЕИРЦ «Петроэлектросбыт», законность этих действий проверяет прокуратура.

С 9 января начел работать Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга, который объединит ВЦКП (рассылающий розовые квитанции за коммуналку) и ЕИРЦ «Петроэлектросбыт».

Как уточнили в ПЭС, вплоть до объединения всех услуг в одну квитанцию жители будут получать счета в привычном для них формате — белая и розовая квитанции. «Фонтанка» уже писала, что переход на единый платежный документ будет поэтапным, по районам, и может занять больше года. Конкретный график пока неизвестен, о нем сообщат ближе к делу. Так что в январе придет обычная розовая квитанция, но с новым логотипом и с новым расчетным счетом. Белая придет с двумя логотипами (ЕИРЦ СПб и «Петроэлектросбыта»), а на лицевой части ее будет справка обо всех изменениях.

Если у кого-то в январе остаются вопросы по возврату денежных средств — в отношении кого-либо из существующих расчетных центров — обращаться можно в 68 центров приема платежей «Петроэлектросбыта», которые перейдут «ЕИРЦ Санкт-Петербурга». А вот по начислениям и перерасчетам в части ВЦКП пока сохранится прежний порядок: обращаться надо в управляющую компанию. И так будет до перевода всех услуг в единую квитанцию, после этого задействуют 68 центров обслуживания.

Телефоны расчетных центров продолжат действовать, но с них будет идти переадресация на единую горячую линию: 679–22–22.

Кому выгодны новые квитанции ЖКХ в Петербурге? Что будет с комиссией при оплате услуг ЖКХ? Будет ли модернизироваться ЖКХ в Петербурге? Как убирают Санкт-Петербург от снега и мусора? В Белгородской области чиновник министерства ЖКХ не ответил гражданину и получил штраф – нужен такой опыт в Петербурге? Об этом и многом другом смотрите пресс-конференцию с руководителем РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллой Бредец на канале Федерального агентства новостей по ссылке: https://dzen.ru/video/watch/63be86da94176a06c220bb05 и <https://vk.com/patriot_media?z=video-195631696_456241876%2Fd28bf047a5e08ec660%2Fpl_wall_-195631696>

**9). Федеральное агенство новостей. ФАН**

12.01.2023 г.

Пресс-конференция руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллы Бредец в эфире Медиагруппы «Патриот»

<https://dzen.ru/video/watch/63be86da94176a06c220bb05>

**10).** **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (**[**http://gkhkontrol.ru/**](http://gkhkontrol.ru/)**)**

19.01.2023 г. От создания в Петербурге Единого расчётного центра для оплаты “коммуналки” до полного перехода на объединённые квитанции пройдёт больше года.

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81262>

Несмотря на состоявшееся в начале года присоединение городского АО “ВЦКП “Жилищное хозяйство”” к структуре ПАО “Интер РАО” АО “ЕИРЦ Петроэлектросбыт” и переименования получившегося юрлица в АО “ЕИРЦ Санкт–Петербурга”, обещанную единую платёжку за коммунальные услуги большинство горожан начнут получать не ранее чем через несколько месяцев. Пока жители продолжат находить в ящиках привычные белые и розовые квитанции, но уже с логотипом новой организации.

Как рассказал председатель жилищного комитета Санкт–Петербурга Олег Зотов на встрече с журналистами 17 января, путь к объединённой квитанции будет “очень аккуратным и постепенным”. В лучшем случае переход закончится в ближайший межотопительный сезон, но, скорее всего, для полного завершения процесса потребуется два межотопительных периода. Таким образом, окончательно единый платёжный документ (ЕПД) закрепится в городе только летом–осенью 2024 года.

Неспешность объясняется желанием минимизировать последствия возможных сбоев. “Счёт за январь или февраль — это крупная сумма, так как в неё включена плата за отопление. Платежи в июне–июле существенно меньше. И последствия возможной ошибки, которую полностью исключать нельзя, будут гораздо меньше”, — говорит Олег Зотов. Но, кроме того, по его словам, есть ряд нюансов, связанных с организацией взаиморасчётов между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями (РСО) — налаживание этих процессов также требует времени.

Один, чтоб править всеми

О планах создать общий расчётный центр, который будет выпускать единую квитанцию для оплаты коммунальных услуг, Смольный объявил ещё в январе прошлого года. В качестве дедлайна был установлен декабрь 2022 года.

Базой объединённого предприятия выбрали частное АО “ЕИРЦ Петроэлектросбыт”, которое для этих целей пришлось докапитализировать с 300 млн до 1,5 млрд рублей. Объясняется такое решение более обширной клиентской базой “Петроэлектросбыта” по сравнению с городским АО “ВЦКП “Жилищное хозяйство””.

Контрольный пакет — 51% акций — нового АО “ЕИРЦ СПб” отошёл ПАО “Интер РАО”. Также корпорация получила большинство мест в совете директоров предприятия. Смольному, соответственно, осталось 49% ценных бумаг реформированного АО.

Представленная схема по сути безвозмездной передачи городского актива под контроль частной корпорации тогда понравилась не всем. Например, депутат ЗакСа от фракции “Яблоко” Борис Вишневский собирался направить в Смольный обращение о недопустимости потери городом контроля над важной структурой.

В Жилкоме при этом подчёркивали, что механизмы внутри новой организации будут гарантировать интересы всех собственников — как города, так и “Интер РАО”.

Скрытые смыслы

В беседе с журналистами Олег Зотов допустил, что теоретически по прошествии некоторого количества лет город мог бы ещё сократить свою долю в предприятии и передать её заинтересованным бизнесменам. Однако, утверждает он, сейчас для этого каких–либо экономических предпосылок нет, а сама деятельность по осуществлению расчётов и начислению платы за коммуналку “не особо доходное занятие”.

Чтобы управляющие организации и ресурсники соглашались сотрудничать с ЕИРЦ, центру необходимо предоставлять как можно более выгодные условия контрактов. Иначе каждому поставщику услуг будет проще печатать собственные счета — тогда сама идея единого платёжного документа теряет смысл. Из соображений выгоды и удобства, например, ранее от услуг АО “ВЦКП” отказалось ПАО “ТГК–1”.

Получается, что “Интер РАО” вошло в бизнес, заранее зная, что он существует на грани рентабельности? Не совсем. Ведь корпорация также полностью владеет гарантированным поставщиком на территории города — АО “Петербургская сбытовая компания”.

Как поясняют в руководстве ЕИРЦ СПб, холдинг преследует цель обеспечить прозрачную цепочку сбора платежей: если исправно платит население, то РСО вовремя получают средства и, соответственно, без задержек оплачивают электричество.

Также не стоит забывать, что объём коммунальных платежей в Петербурге составляет порядка 100 млрд рублей в год. И теперь ПАО “Интер РАО” (имеющее также 25% минус одну акцию в АО “Невский экологический оператор”) контролирует большую часть этих средств.

Стимулов мало

Одним из преимуществ ЕПД станет возможность раздельной оплаты услуг — петербуржец сможет оплачивать воду и электроэнергию, а сумму за отопление, например, внести в следующем месяце. Деньги же, по словам руководства ЕИРЦ СПб, не станут аккумулироваться на счетах центра, а почти сразу будут направляться ресурсникам.

С одной стороны, для управляющих компаний это означает потерю “котла”, в который они собирали платежи с населения, а потом из него расплачивались с РСО. Такая схема давала УК возможность эффективно перераспределять деньги между разными контрагентами или компенсировать нехватку средств на жилищные нужды.

Определённая доля недобросовестности позволяла УК не платить ресурсникам вовсе, что приводило к судебным разбирательствам и необходимости привлечения приставов.

С другой стороны, ЕИРЦ СПб не может принудить заключать контракт на своих условиях. Поэтому, если УК будет настаивать, чтобы деньги так или иначе проходили через неё, теоретически ей ничего не помешает добиться таких условий.

Однако, как поясняет руководитель регионального центра НП “ЖКХ Контроль” в Петербурге Алла Бредец, большинство управляющих компаний и так уже несколько лет не имели возможности получать выгоду от “котла”.

“ВЦКП чётко им пересылал средства только на заработную плату и на содержание домового имущества. Потому что у нас почти все жилкомсервисы — предбанкроты. И все должны ресурсоснабжающим организациям. Приставы с них пытаются получить средства для подрядных организаций, которые выполняли какие–то работы, для клининговых компаний, с которыми у управляющей компании заключены договоры на уборку, а также по искам от собственников при повреждении их имущества. У управляющей компании на счёте почти всегда ноль”, — рассказывает Алла Бредец.

Другие собеседники “ДП” в отрасли полагают, что многие небольшие УК, а также ТСЖ вряд ли загорятся желанием пользоваться услугами единого центра. А вот городские жилкомсервисы, скорее всего, никто не будет спрашивать.

“Я полностью уверена, что 100%–ного покрытия многоквартирных домов у ЕИРЦ не будет. ТСЖ, ЖСК и частные УК будут отстаивать свои права печатать собственные квитанции”, — соглашается Алла Бредец.»

ЕИРЦ приносит порядок туда, где хаос. Чем “Интер РАО” выгоден порядок в этой системе платежей? Все предприятия, в том числе и коммунальные (водоканалы, теплосети), являются очень крупными потребителями электроэнергии. Если местная теплосетевая организация не собирает деньги за тепло либо управляющая компания подворовывает и теплосеть из–за этого недополучает средства, в конце пути всё равно стоит “электрик”, который недополучает в объёме региона очень много. Именно поэтому “Интер РАО” участвует в этом проекте — чтобы обеспечить прозрачную цепочку сбора платежей.

Денис Шабарин

генеральный директор АО “ЕИРЦ Санкт–Петербурга”

“

Единый расчётный центр — это по сути группа лиц, которая смогла либо разработать, либо купить программный продукт, умеющий делать простые арифметические действия — умножение и сложение. В этой же группе есть люди, которые могут оформить на листе бумаги таблицу — квитанцию. Это на самом деле сложная работа, потому что квитанции обычно очень тяжело читаемы и не каждый человек способен в них разобраться. Также есть менеджеры, привлекающие дополнительные ресурсы. Например, в Ленинградской области так практически навязывали добровольное страхование жилья. Ещё есть люди, знающие, где распределены пункты приёма платежей. Больше никакой особой функции у этого расчётного центра нет. Статистикой и мониторингом позволяет заниматься любая программа — тот же самый Excel. Остаётся вопрос — сколько стоит рассчитать квитанцию на компьютере. Цена, например, лицензирования продукта “1С” — порядка 18 тыс. рублей. Программа может посчитать около 1 млн счетов — то есть квартир. К слову, АО “ВЦКП” в 5–миллионном Санкт–Петербурге выставляло около 1,5 млн счетов.

Ссылка на материал Илья Словесный «Деловой Петербург»: <https://www.dp.ru/a/2023/01/18/Otlozhennij_defekt>

**11). Газета «Деловой Петербург»**

18.01.2023 г. От создания в Петербурге Единого расчётного центра для оплаты “коммуналки” до полного перехода на объединённые квитанции пройдёт больше года.

<https://www.dp.ru/a/2023/01/18/Otlozhennij_defekt>

**12). Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (http://gkhkontrol.ru/)**

19.01.2023 г. Серия коммунальных аварий в Петербурге продолжилась после Нового года

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81266>

В Рождество петербургская «Теплосеть» отчиталась о ликвидации крупной аварии: утром 7 января вернули отопления в дома на Варшавской улице, сообщило 78.ru. Накануне, 6 января, после прорыва трубы возле дома № 41 по Варшавской улице в воде оказались несколько автомобилей; двор был заполнен паром. Более 50 домов затем отключили от отопления. Также, как написал «Деловой Петербург», 6 января авария на теплосетях произошла на Заречной улице в Парголово. Конец ноября и декабрь в Петербурге были отмечены серией крупных аварий с последующим ремонтом теплотрасс, который, однако, не устранил всех проблем, и трубы продолжают рваться в наступившем году.

Чиновники и эксперты по-разному объясняют происходящее. Собеседники РБК Петербург отметили, в частности, что необходимые на устранение проблем средства не были вложены. В 2019 году Комитет по энергетике оценил объём необходимых инвестиций в городские коммуникации в сумму порядка 272 млрд рублей.

Отключения продолжаются

После бума аварий и «плановых» отключений теплоснабжения в ноябре-декабре, когда без тепла оставались сотни петербургских домов, с началом нового года масштаб бедствий, судя по сообщениям в соцсетях, снизился, однако отключения не прекратились.

Так, 4 января трубу с горячей водой прорвало на Новгородской улице, в зоне ответственности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». В компании сообщили, что горячую воду в попавших в зону аварии домах отключать не будут, отопление обеспечивается по резервной схеме. Утром 6 января прорвало трубу горячего водоснабжения в Парголово. Без горячей воды остались жители нескольких домов на улицах Заречная, Николая Рубцова, Федора Абрамова. «В моем случае, авария была 1 января, нам отключили горячую воду и включили только примерно в 19 часов 2 января. Вчера опять случилась авария и до сих пор воды нет», — сообщила Татьяна, жительница дома 45 по ул. Заречная.

Особо заметный ущерб наносят аварии на магистральных сетях, когда отключаются целые группы зданий — десятки, а то и сотни. Например, 14 декабря в связи с аварией на теплотрассе у дома 26 по улице Дыбенко городская прокуратура сообщила в своем Telegram-канале: «В результате аварийного прекращения без тепла осталось более 460 зданий». Примерно столько же зданий осталось без отопления 5 декабря в Адмиралтейском районе. В нескольких случаях отключались 100-200 домов.

Переход через ноль

Жители спрашивают, почему аварии на теплосетях стали происходить сразу, как только начались первые слабые морозы? Не значит ли это, что вовремя не были заменены очевидно прогнившие трубы, которые лопаются при первых же серьезных нагрузках? А как же они выдержали испытания, которые проводились в ходе подготовки к отопительному сезону? На это Комитет по энергетике и инженерному обеспечения Санкт-Петербурга в своем ответе на запрос РБК Петербург сообщил: «Морозы здесь ни при чем. Большое влияние на снижение прочности инженерных сетей оказывает так называемый «переход температуры воздуха через ноль». Колебания температуры около нуля вызывают подвижность грунта (при минусе грунт промерзает, при плюсе грунт оттаивает). Эти процессы создают давление на трубы, сопоставимое с изломом. В этот период и растет повреждаемость сетей».

Впрочем, руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль» в Петербурге Алла Бредец называет это объяснение «удобным мифом», который эксплуатируют все — от начальников участков до членов правительства Петербурга. Она считает, что при уровне развития технологий XXI века использовать это объяснение уже «даже неприлично». Эксперт напоминает, что водопроводные сети при тех же климатических особенностях рвутся гораздо реже — потому что, как она считает, «Водоканал» в свое время провел эффективную глобальную модернизацию своих сетей.

Постоянные аварии

Петербуржцы в соцсетях утверждают, что аварии нередко происходят хоть и в разных местах, но близких друг к другу, на одних и тех же участках теплосетей. Они спрашивают, почему теплопроводы не заменяются большими фрагментами — на протяжении всего участка? Комитет разъясняет: «Город насыщен сетями. И даже если технологические нарушения происходят неподалеку друг от друга — это могут быть разные трубы». «Для принятия решения о протяженности участка трубопровода, который необходимо будет заменить в случае технологических нарушений, особенно в период отопительного сезона, специалистами проводится обследование текущего состояния тепловой сети, учитывается продолжительность проведения работ и сроки отсутствия теплоснабжения», — добавили в комитете. По словам генерального директора СРО НП ПЖК «МежРегионРазвитие» Владислава Воронкова, эта информация все же не объясняет, почему аварии периодически происходят на одних и тех же участках сетей. «Остается предположить, что предварительные обследования проводятся недостаточно качественно», — говорит он.

«Средневековый метод»

Авария — не единственная причина отключения отопления и, возможно, даже не главная. Судя по сообщениям жителей, часто отопление (а зачастую и горячую воду) отключают или ограничивают, не дожидаясь аварии. Например, 23 декабря без отопления (но с горячей водой) остался 121 жилой дом на Васильевском острове, где специалисты «Теплосети» устраняли скрытый дефект, обнаруженный на 6-й линии. 24 декабря в Невском районе Петербурга было ограничено теплоснабжение 188 жилых домов — заменяли слабый участок трубопровода, который был обнаружен накануне.

Недовольство жителей обосновано, считает Владислав Воронков. «Слабые участки надо обнаруживать летом — с помощью различных методов диагностики. А у нас выявления происходят тогда, когда зимой труба начинает «парить» из трещин. Этот варварский, средневековый метод давно пора забыть, особенно в отношении магистральных сетей, которые питают большие группы домов», — уверен эксперт.

Замерзающих петербуржцев возмущают формулировки информации теплоснабжающих организаций, особенно, часто употребляемое прилагательное «плановый» — «плановые работы по ремонту», «плановая реконструкция» и т.п. Жители в соцсетях недоумевают: «Что за плановая реконструкция зимой?».

Реконструкция круглый год

В своем ответе на запрос РБК Петербург комитет разъяснил, что помимо аварийных ремонтных работ ресурсоснабжающие организации выполняют утвержденные на несколько лет инвестиционные программы: «Реконструкция тепловых сетей — это круглогодичный производственный процесс. Все сети круглосуточно мониторятся, информационные системы собирают аналитику аварийных ситуаций на трубопроводах, процент износа. На основании фактических данных отдельные участки теплосетей включаются в адресную инвестиционную программу. Замена значительного участка тепловой сети требует проведения проектно-изыскательских работ. Здесь реализуются долгосрочные проекты, заранее продумываются резервные схемы подачи энергоресурсов, замене подлежат протяженные участки с высоким процентом износа и аварийности».

Что касается учета последствий в период проведения работ, то комитет сообщил: «При утверждении объема перекладки сетей учитывается транспортно-коммуникационная составляющая города, особенно в период проведения праздничных мероприятий. Энергетики находят оптимальные объемы реконструкции, чтобы не нарушать логистику Петербурга». Нарушение качества жизни горожан, которым приходится мерзнуть без отопления в течение нескольких часов, а то и суток, серьезным препятствием для проведения плановых работ зимой, судя по всему, не является.

Сколько нужно менять?

Ключевым аспектом системы плановой реконструкции сетей эксперты считают такую ее организацию, при которой скорость восстановления изношенных трубопроводов превышает скорость их деградации. Только это, считают эксперты, способно обеспечить ежегодное сокращение количества аварий. Такая система, по их словам, существовала во времена СССР, но затем из-за экономических проблем в стране она была нарушена. Необходимо ее восстановить, уверены эксперты. Для этого, говорят они, должен быть налажен эффективный мониторинг состояния сетей, определена степень износа всех трубопроводов, составлен четкий, по годам, план их реконструкции, он должен адекватно финансироваться и неукоснительно соблюдаться. «В настоящее время это не сделано, — утверждает Алла Бредец. — Поэтому мы пробуксовываем в части планирования работ».

Комитет по энергетике не сообщил, сколько нужно сейчас менять/восстанавливать километров сетей в год, чтобы протяженность труб, выходящих за год из строя, сокращалась. Известно только, что в Схеме теплоснабжения Санкт-Петербурга на начало 2022 года более 3,6 тыс. км сетей (в однотрубном исчислении) — 37,4% от общей протяжённости по городу — эксплуатировалось более 25 лет. На АО «Теплосеть Санкт–Петербурга» приходится почти 1,5 тыс. км устаревших труб, ещё 1,1 тыс. км — в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб».

Однако возраст труб не является исчерпывающим параметром, поскольку применяются различные методики их восстановления. Так, по информации Комитета, «Теплосеть СПб» в этом году завершила работы по восстановлению внутренней поверхности трубопроводов (санации) — для 2 640 метров увеличен срок службы на 10 лет. Помимо этого, «реализуются пилотные проекты по опытной эксплуатации труб из новых видов коррозионностойких неметаллических материалов, а также оцениваются технологии нанесения коррозионностойких покрытий, позволяющих увеличить срок службы труб до 50 лет».

Алла Бредец, впрочем, не уверена, что эти технологии существенно влияют на состояние сетей. Во-первых, говорит она, 2,6 км восстановленных трубопроводов «Теплосети СПб» — это мизер в общем их количестве у компании (2,5 тыс. км). Во-вторых, у нее нет достоверных данных об эффективности применения этих технологий на практике. Может оказаться, говорит эксперт, что замена изношенных труб все же оказывается эффективнее их восстановления (дешевле и надежнее).

Достаточно ли заменяют?

В 2019 году тогдашний вице-губернатор Санкт-Петербурга Максим Шаскольский сообщил, что нужно ежегодно менять 350 км трубопроводов — «чтобы не увеличивать объем износа». Как выяснил «Деловой Петербург», Смольный за предстоящие 12 лет планирует заменить менее 1,2 тыс. км сетей (в двухтрубном исчислении). По подсчётам Комитета по энергетике, общий объём необходимых инвестиций в коммуникации составляет 272,6 млрд рублей. Для триллионного бюджета Петербурга это не так много, считают эксперты, тем более, что эту сумму можно расходовать в течение нескольких лет. К тому же имеется реальная возможность получить поддержку федерального бюджета.

В Комитете сообщили, что до конца 2022 года энергетики заменят 280 км тепловых сетей (в 2021 году замене подлежали 267 км). Достаточно ли этого сейчас для сокращения количества аварий — неизвестно. Комитет считает (по ситуации на начало нынешней зимы), что такая тенденция налицо: «За счет мероприятий, проведенных в межотопительный период, и круглогодичной реконструкции теплосетей, с начала отопительного сезона количество дефектов на сетях теплоснабжения снизилось в сравнении с аналогичным периодом 2021 года. Крупнейшие теплоснабжающие предприятия города ГУП «ТЭК СПб» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» снизили процент аварийности на 21% и 14% соответственно». Правда, эксперты не столь оптимистичны — они говорят, что ситуация станет ясной только после подведения итогов нынешнего отопительного сезона.

Масштаб диагностики

Комитет сообщил, что для предотвращения аварий теплоснабжающие организации ведут масштабную работу по выявлению дефектов: «В ходе гидравлических испытаний в 2022 году было выявлено и устранено 1 722 дефекта (в 2021 году — 1538)». Однако, отмечает Владислав Воронков, это может означать как повышение качества гидравлических испытаний (в результате применения повышенного давления, как сообщил комитет), так и ускорение деградации сетей (вследствие недостаточных темпов их обновления), из-за чего количество дефектов в этом году увеличилось.

По информации комитета, для выявления дефектов на ранней стадии и предотвращения возможных аварийных ситуаций задействован весь арсенал современных способов контроля: «Это роботизированные комплексы, мониторинг сетей с помощью акустических датчиков, которые сигнализируют о слабых участках задолго до образования разрыва трубопровода и выхода теплоносителя на поверхность, газовая диагностика, поиск утечек с помощью беспилотников. Так, сети ГУП ТЭК охвачены 1 846 датчиками — 470 км труб. В этом году благодаря их работе удалось превентивно отремонтировать 1134 метра сетей и предотвратить 324 утечки. В рамках мероприятий по внутритрубной роботизированной диагностике специалисты АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проверили более 11 км магистральных сетей, выявили и заменили 887 метров ненадежных участков трубопроводов большого диаметра».

Владислав Воронков сомневается, что этих усилий достаточно. «ГУП ТЭК ведает 4 755 км трубопроводов, а датчиками охвачено только 470 км — всего 10%, — недоумевает эксперт. — В зоне ответственности «Теплосети Санкт-Петербурга»- 2,5 тыс. км трубопроводов, в том числе 700 км магистральных сетей, а методом внутритрубной диагностики проверено всего 11 км. Сами технологии диагностики, возможно, и хорошие, но масштабы их применения просто смешные». Сколько всего проверено, разными методами диагностики, Комитет не сообщил — при том, общая протяженность тепловых сетей в Санкт-Петербурге, по его же информации, составляет 9 118,4 км.

Эксперты уверены, что при правильной организации обслуживания теплосетей аварий быть не должно. Для нормализации ситуации необходимо, как они считают, в кратчайшие сроки провести глобальное обновление теплосетей — как в свое время сделал «Водоканал» со своими сетями. Средств для этого потребуется больше (тепловые сети дороже водопроводных), но без этого прогресса не будет. Выделение этих средств возможно; это вопрос политической воли городского правительства, считают эксперты.

Автор Владимир Грязневич

Ссылка на материал РБК:

<https://www.rbc.ru/spb_sz/07/01/2023/63b948bd9a7947a8ecba4097>

**13) Издание РБК (rbk.ru)**

07.01.2023 г. Серия коммунальных аварий в Петербурге продолжилась после Нового года

<https://www.rbc.ru/spb_sz/07/01/2023/63b948bd9a7947a8ecba4097>

**14)** **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (http://gkhkontrol.ru/)**

25.01.2023 г. Возмещение управляющей компанией ущерба

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81375>

В осенне-зимний период распространены случаи падения снежных масс с кровель, штукатурки с фасадов многоквартирных домов, вследствие чего причиняется вред имуществу иных граждан, в частности, припаркованным у дома автомобилям.

Как следует из части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Именно управляющая организация (управляющая компания, ТСЖ либо ЖСК) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

Общедомовое имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества.

Согласно положениям статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются, в том числе и крыши, и фасады.

В силу пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации ущерб, причиненный вследствие ненадлежащего оказания услуг по управлению домом, подлежит возмещению управляющей организацией.

В случае возникновения аварийной ситуации и причинения вреда имуществу в результате схода снежных масс с крыши многоквартирного дома или падении фрагментов штукатурного слоя фасада дома, необходимо оформить происшествие и зафиксировать повреждения через полицию.

При этом для возмещения вреда необходимо доказать совокупность следующих обстоятельств: факт причинения вреда и его размер, противоправное поведение причинителя вреда, наличие причинно-следственной связи между указанными обстоятельствами.

Предварительно возможно попробовать возместить ущерб, не прибегая к судебному разбирательству, направив претензию в управляющую компанию. Если она не возместит ущерб в добровольном порядке, то необходимо подать исковое заявление в суд.

От истца потребуются доказательства ненадлежащего исполнения ответчиком обязанности по очистке кровли от снега (акты осмотра кровли, фотоматериалы, фиксирующие факт скопления снега), документы из полиции о происшествии, пояснения соседей, иных свидетелей инцидента.

В общем случае лицо несет ответственность при наличии вины и признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло меры для надлежащего исполнения обязательства. В силу пункта 2 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Таким образом, обязанность доказывания наличия и размера вреда, причинной связи между возникшим вредом (убытками) и противоправными действиями причинителя вреда лежит на собственнике имущества. Соответственно, бремя доказывания отсутствия вины, наличия обстоятельств, являющихся основанием для освобождения от ответственности, лежит на управляющей организации.

Также наряду с материальным ущербом с управляющей компании могут быть взысканы компенсация морального вреда, расходы на оплату услуг оценщика, представителя, оформление доверенностей и иные судебные издержки.

Более того ненадлежащее исполнение обязанности по очистке кровель домов является основанием для привлечения управляющих организаций –лицензиатов к ответственности по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а ТСЖ и ЖСК – по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Вместе с тем отдельно следует обратить внимание, что падение снега с карниза балкона или окна квартиры не может рассматриваться в качестве основания для предъявления требований к управляющей организации. В этом случае нужно предъявлять ущерб собственникам квартиры, так как по закону именно они несут ответственность за состояние карнизов балкона, окон своей квартиры.

Смотрите программу телеканала 78.ru с комментариями руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллой Бредец по ссылке с 20 мин.: <https://static.78.ru/images/uploads/1674540878527.mp4>

**15). Телеканал 78.ru (78.ru)**

Программа «Известия. Итоговый выпуск»

<https://static.78.ru/images/uploads/1674540878527.mp4>

Смотрите комментарии руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллы Бредец с 20 минуты по вопросу возмещения материального ущерба по вине управляющей организацией.

**16).** **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (**[**http://gkhkontrol.ru/**](http://gkhkontrol.ru/)**)**

25.01.2023 г. В Петербурге запустили калькулятор проверки стоимости коммунальных услуг

Жителям Северной столицы предложили с помощью онлайн-калькулятора проверить стоимость коммунальных услуг, которые они получают. Если выяснится, что индекс роста платы за КУ превышает максимально допустимый, можно обратиться за субсидией или компенсацией этих

Сегодня для каждого муниципального образования ежегодно устанавливается предельный индекс роста платы за коммунальные услуги, пояснили создатели сервиса. Онлайн-калькулятор позволяет его рассчитать. Для этого сравниваются тарифы в расчетном и базовом периодах. Первый выбирает сам плательщик, второй должен заполняться автоматически – обычно это декабрь предыдущего года.

Затем надо выбрать тип дома, способ управления им, количество проживающих и площадь квартиры, а также всех помещений и общего имущества дома. После этого следует заполнить разделы по отдельным коммунальным услугам – водоснабжение, отопление, электричество, газ, обращение с ТКО, – указав метод расчета, тариф и показания приборов учета.

Казалось бы, ничего сложного. Но корреспондент “РГ” не смогла внести сведения по площади всех помещений и общего имущества дома – не работала строка ввода этих параметров.

– А ведь это основополагающие данные, из которых складывается плата за отопление и содержание общего имущества дома, – поясняет руководитель регионального центра “ЖКХ Контроль” в Санкт-Петербурге Алла Бредец. – Как правило, эта информация указана в квитанции, но она может отличаться от аналогичных сведений в паспорте многоквартирного дома. Разница между этими данными может составлять несколько сотен квадратных метров. Однако в инструкции по пользованию онлайн-калькулятором не поясняется, где можно ознакомиться с паспортом МКД. При этом далеко не каждый гражданин знает, что его можно найти на портале “Наш Санкт-Петербург”, а также с помощью систем ГИС ЖКХ и “Реформа ЖКХ”.

По мнению эксперта, калькулятор рассчитан на достаточно грамотного собственника жилья, а не просто человека, исправно оплачивающего коммунальные услуги. Ведь для пользования цифровой новинкой надо вооружиться довольно большим объемом информации. Пользователю придется разобраться, где в квитанции указаны нужные объемы коммунальных ресурсов, как производятся начисления за них, оборудован ли дом общедомовыми приборами учета и так далее.

Впрочем, пока онлайн-калькулятор проверки стоимости коммунальных услуг работает в тестовом режиме и его расчеты носят информационный характер. Возможно, в будущем сервис доработают.

– Если бы достаточно было ввести только свой адрес, чтобы сразу перейти к расчетам, пользоваться калькулятором стало бы гораздо проще, – считает Алла Бредец. – Понятно, что мы идем по пути цифровизации, благодаря которой человек должен находить в интернете ответы на все свои вопросы. Однако новый сервис пока не дает такой возможности. На мой взгляд, это скорее попытка снизить социальную напряженность, которая возникла, например, при оплате декабрьских квитанций за коммунальные услуги в Петербурге.

Новый сервис рассчитан на грамотного собственника жилья

Дело в том, что многих горожан удивили высокие суммы, “набежавшие” за отопление их квартир в не самом морозном месяце. Кстати, на этот случай любой собственник вправе запросить в управляющей компании акты теплопотребления и сравнить их со среднесуточной температурой воздуха. По закону эту информацию должны предоставить в течение 72 часов. Сравнение покажет, не было ли так называемых “перетопов”, когда температура теплоносителя значительно превышала норматив. По данным регионального центра “ЖКХ Контроль”, порой доходило даже до того, что люди по этой причине получали ожоги.

Российская газета – Санкт-Петербург: №15(8960) Ссылка на материал Марина Ледяева (Санкт-Петербург) : <https://rg.ru/2023/01/25/reg-szfo/sniat-napriazhenie.html>

**17). Газета «Российская газета». Номер 15(8960)**

25.01.2023 г. В Петербурге запустили калькулятор проверки стоимости коммунальных услуг

<https://rg.ru/2023/01/25/reg-szfo/sniat-napriazhenie.html>

**18). Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (**[**http://gkhkontrol.ru/**](http://gkhkontrol.ru/)**)**

30.01.2023 г. Перетоп в квартире?!

<http://gkhkontrol.ru/2023/01/81460>

Это считается предоставлением коммунальной услуги ненадлежащего качества. В основном, жители многоквартирных домов требуют перерасчётов, когда замерзают в квартирах, но если столбики термометра выше положенных норм – тоже можно требовать возвращения средств. В законодательных актах прописан интервал температуры в квартире, который является нормой. Отклонения температуры воздуха от нормативной являются нарушением – и не важно, в сторону уменьшения или увеличения. Перетопы составляют 15–20 процентов от общего потребления тепла, и всё это ложится на плечи потребителей.

По действующим нормативам, температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +18 °С и не выше 22 °С (в угловых комнатах – от +20°С до +24°С).

В ночное время допускаются колебания в несколько градусов. Если температура выше, то нам становится жарко, хочется постоянно проветрить помещение. К тому же духота и сухой воздух влияют на самочувствие и здоровье также отрицательно, как и холод.

Для того, чтобы получить перерасчёт платы за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества, необходимо официально оформить акт, фиксирующий некачественную услугу. Потребитель в устной или письменной форме должен обратиться в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации. Рекомендую всё-таки это сделать письменно и себе оставить копию документа. Управляющая компания должна прислать представителя, который измерит температуру. Она замеряется на высоте не меньше метра от пола, в центре комнаты.

Специалист должен составить акт, который зафиксирует нарушение. Перерасчет делают за период с момента фиксации до устранения нарушения. При повторном нарушении необходимо фиксировать факт еще раз. На основании актов о нарушении вы можете требовать перерасчета. Если в этом откажут, то необходимо обратиться в жилищную инспекцию или Роспотребнадзор. И жителя уже не должно волновать, кто виноват в оказании такой услуги – управляющая или ресурсоснабжающая организация. Пп.И п.31 Правил 354 указывает на обязанность Исполнителя принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

Ну и конечно, не стоит забывать, что если собственник обратиться в контролирующие органы, управляющая организация может быть привлечена к административной ответственности за «перетоп» в квартире. В завершение изложенного хочу напомнить управляющим организациям при поступлении жалоб о «перетопе»- не забывать обследовать квартиру жалобщика на предмет самовольного переустройства (вдруг дополнительно установил секции батарей или вообще теплый пол сделал). Потому что незаконные переустройство и перепланировка – дополнительный козырь для управляющей организации для отказа в перерасчете.

Но самое главное, важно понять причину перетопа и устранить её. Или это дело в конкретной квартире, либо специально отапливают так весь дом, чтобы жители заплатили больше за отопление, потому как это самая дорогая услуга. Советую собственникам этот вопрос проработать, учитывая, что сегодня множество технологий, позволяющих иметь в доме комфортную температуру и экономить финансы при оплате ЖКУ. Например, установить автоматизированные узлы управления системой отопления, заключить энергосервисный контракт. Варианты есть для самых разных домов.

Смотрите сюжет телеканала «Санкт-Петербург» с участием руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллой Бредец с 43 мин. по ссылке: <https://cdnvideo.tvspb.ru/tvspbru-uploads/2023/01/pgr20230126_hd720.mp4>

**19). Телеканал «Санкт-Петербург»**

Программа «Петербург. Город возможностей». Эфир 25.01.2023 г.

<https://cdnvideo.tvspb.ru/tvspbru-uploads/2023/01/pgr20230126_hd720.mp4>

С 43 мин. программы смотрите комментарий руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллы Бредец по вопросам предоставления некачественной услуги теплоснабжения.

**20). Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (**[**http://gkhkontrol.ru/**](http://gkhkontrol.ru/)**)**

30.01.2023 г. Соль или реагенты?

Реагент – вещество, которое вступает в реакцию со снегом, в результате чего снег тает. Под это определение подпадают и обычная поваренная соль и более сложные по составу реагенты. Кроме того, по словам производителей средств, в мире сегодня применяются также и вещества против гололеда – песок и гранитная крошка. Они обеспечивают “сцепление” между подошвой и землей. Какая же стратегия борьбы с выпавшими осадками используется в Северной столице?

В Санкт-Петербурге применяется исключительно натрий хлор (NaCI) или соль поваренная. Применение именно этого средства объясняют тем обстоятельством, что из всех соляных растворов натрий хлор самый безопасный.

Слушайте программу Бизнес ФМ по этой проблеме с участием руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллой Бредец по ссылке с 11 мин.: https://radio-archive.ru/station\_186/UTC+3/2023/01/30/11:15:00/play

«Истинная причина общего загрязнения связана с социальными факторами»,- считает Алла Бредец. В случае принятия решения о новых реагентах, в первую очередь необходимо будет вложиться в инфраструктуру города. Ведь переход на новые средства требует не только замены соли на реагенты, но и замены оборудования, создания системы пунктов утилизации, строительства баз для хранения реагентов.

Системный и грамотный режим борьбы с оледенением способен привести к сокращению экологического ущерба, считают опрошенные эксперты.

**21). Радио «Бизнес ФМ»**

**30.01.2023 г.**

<https://radio-archive.ru/station_186/UTC+3/2023/01/30/11:15:00/play>

С 11 мин. Слушайте комментарий руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллой Бредец» по вопросу использования песчочно-соляной смеси в зимний период.

**22). Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва) (**[**http://gkhkontrol.ru/**](http://gkhkontrol.ru/)**)**

30.01.2023 г. Реформа ЖКХ в Петербурге?

Губернатор Северной столицы Александр Беглов провел 28 января вторую прямую линию, главной темой которой была выбрана уборка города, в том числе и так называемая реформа ЖКХ. Когда петербуржцам ждать обещанных улучшений и поднимет ли «общение» с населением рейтинг градоначальника, предположила член общественного совета при ЖК правительства Петербурга, руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец.

Первые и главные вопросы, которые были заданы Беглову на прямой линии: как контролируется очистка улиц и придомовых территорий, и почему после старта реформы ЖКХ остались те же самые подрядчики. Губернатор объяснил, что переход на новую систему уборки займет до двух лет. Проблемы с ЖКХ градоначальник связал с событиями в 90-х годах и пожаловался на дефицит необходимой инфраструктуры.

«У города нет, где селить дворников, нет где хранить технику, где ее обслуживать. Необходимо создать инфраструктуру, найти кадры. Создать условия для тех, кто этим трудом занимается», — заявил Беглов.

Позднее губернатор добавил, что реформы в Петербурге проводить можно, но на это нужны деньги. По его словам, несмотря на имеющийся триллионный бюджет, в городе большое количество и других проблем.

Напомним, что в январе частично начала свое действие так называемая реформа ЖКХ. Предполагалось, что с 2023 года за порядком на внутриквартальных территориях будут следить муниципальные жилищные агентства с собственным штатом и техникой, а не подрядчики. Как неделю назад сообщала пресс-служба вице-губернатора Анатолия Повелия, уборка хозяйственным способом уже ведется в 14 районах из 18. Но с оговоркой: «На 11 % городских внутриквартальных территорий». По оценке СМИ, дворников не хватает по-прежнему. Мусора же и льда, по оценке главных потребителей услуг ЖКХ, предостаточно.

В беседе с «ПолитЭкспертом» руководитель регионального центра НП «ЖКХ контроль», член общественного совета при Жилищном комитете правительства Петербурга Алла Бредец порассуждала о будущей эффективности реформы. Итоги подводить еще рано, потому что программа, по сути, стартовала только 1 января, а о первых результатах можно будет говорить не ранее 1 июля.

Петербургская общественница усомнилась в эффективности продвигаемой Бегловым реформы

«Погода помогла городским властям справиться с большим количеством снега, который выпал в нашем городе. Но нельзя говорить, что это победа городских властей над снегом. Скорее, это погодные условия сложились так, что помогли городу решить эти проблемы», — обратила внимание общественница.

Бредец также предположила, что после проведения прямой линии с губернатором ситуация с уборкой снега в Петербурге вряд ли изменится, потому как необходим системный подход. По словам общественницы, о нововведении много говорили, но оно пока ничего не изменило в лучшую сторону, хотя перспективы у реформы есть. Основной вопрос — в реализации.

«Петербургу на реформу потребуется время даже не до июля. Я думаю, это займет несколько лет. Особенно с той нерасторопностью, с которой у нас все происходит», — предположила собеседница издания.

Очередная прямая линия едва ли решит накопившиеся проблемы, ведь нельзя говорить о том, что чиновники ранее не знали о существующих проблемах в городе, подытожила Бредец.

Предыдущая декабрьская прямая линия с Бегловым не оправдала ожиданий петербуржцев: как таковой диалог между губернатором и гражданами не состоялся.

Ссылка на материал: <https://politexpert.net/23868429-peterburgskaya_obschestvennitsa_usomnilas_v_effektivnosti_prodvigaemoi_beglovim_reformi_zhkh>

**23).Издание «Политэксперт»**

28.01.2023 г. Петербургская общественница усомнилась в эффективности продвигаемой Бегловым реформы ЖКХ

<https://politexpert.net/23868429-peterburgskaya_obschestvennitsa_usomnilas_v_effektivnosti_prodvigaemoi_beglovim_reformi_zhkh>